

**STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH**

Ryki, dnia 24 czerwca 2026 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.129.2026

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-RY/DECYZJA/5766/2026

(nr rejestru GUNB)

(miejscowość i data)

Urząd Miejski w Rykach

data 2026 -06- 24

WPLYNEŁO

L.dz. 4298/26/DG

[Podpis]
[Podpis]
[Podpis]

DECYZJA NR 129.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 marca 2026 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Ryki

ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki

obejmującego:

budowę oświetlenia drogowego na działkach ozn. nr geod. 474/2, 474/4, 499, 500/1, 500/3, 500/4, 500/5, 501, 502, 504/6, 505, 524, położonej w miejscowości Kazimierzyn, gm. Ryki, obręb 061604_5.0029 Swaty,

w oparciu o przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowane przez projektanta mgr inż. Roberta Koszela posiadającego uprawnienia budowlane nr 1097/Lb/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nr LUB/IE/0510/01

sprawdzający – mgr inż. Jakub Koszel posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0055/PWBE/15 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nr LUB/IE/0228/15

(rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) inwestycję należy realizować zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
 - 4) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych – należy doprowadzić do porządku,
 - 5) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,

- 6) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - 7) kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a Prawa budowlanego, ustanowić kierownika budowy,
 - 2) zgodnie z art. 44 ustawy Prawo budowlane, w przypadku zmiany: 1) kierownika budowy lub kierownika robót, 2) inspektora nadzoru inwestorskiego, 3) projektanta sprawującego nadzór autorski, inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3.
3. Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną.

UZASADNIENIE

W dniu 17 marca 2026 r. Inwestor Gmina Ryki, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki zwróciła się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na oświetlenia drogowego na działkach ozn. nr geod. 474/2, 474/4, 499, 500/1, 500/3, 500/4, 500/5, 501, 502, 504/6, 505, 524 położonej w miejscowości Kazimierzyn, gm. Ryki, obręb 061604_5.0029 Swaty.

Dokonując sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym, stwierdzono, że do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po wykonaniu czynności mających na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu organ w dniu 25 marca 2026 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Dokonując analizy dokumentacji projektowej stwierdzono, iż narusza ona art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 524). Mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 524), Starosta Rycki postanowieniem znak: AB.6740.7.22.2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia nieprawidłowości występujących w przedłożonych projektach zagospodarowania terenu oraz projektach architektoniczno-budowlanych. Inwestor w dniu 19 maja 2026 r., zwrócił się z wnioskiem o zmianę terminu na usunięcie nieprawidłowości o 45 dni od terminu wyznaczonego w postanowieniu. Starosta Rycki postanowieniem nr AB.6740.7.22.2026 z dnia 21 maja 2026 r. wydłużył termin usunięcia nieprawidłowości zgodnie z prośbą inwestora do dnia 7 lipca 2026 r. W dniu 18 czerwca 2026 r., Inwestor złożył poprawione trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Dokonując ponownej analizy złożonej dokumentacji zgodnie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, są kompletne, posiadają wymaganą formę, zostały opracowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/254/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej w Rykach,

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, działki inwestycyjne położone są w terenach ozn. symbolami 45RM, 46RM, 47RM, 48RM – teren zabudowy zagrodowej, 43P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz 16KDW – droga wewnętrzna.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto: złożył wniosek w tej sprawie oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Roboty budowlane, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Ryckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania – (art. 127a, 130 § 4 Kpa).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA RYCKI

Dariusz Szczygielski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Ryki

ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki

2. Strony postępowania według wykazu w aktach sprawy

3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rykach

ul. Leona Wyczółkowskiego 10A

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpożarowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).